



Datenschutzerklärung (Website)

Der Schutz persönlicher Daten liegt uns sehr am Herzen. Selbstverständlich beachten wir daher bei der Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Datenschutzgesetzes (BDSG), des Telemediengesetzes (TMG) und anderer datenschutzrechtlicher Regelungen.

Im Folgenden informieren wir über die Verarbeitung personenbezogener Daten bei Nutzung unserer Website und der von uns angebotenen Dienste.

I. Verantwortlicher für Datenverarbeitung

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung gemäß Art. 4 Abs. 7 DSGVO ist

Steffen Schroeder, Immobiliensachverständiger
Margeritenweg 9, 21360 Vögelzen,
Tel.: +49 - 41 31 – 70 61 216, Fax: +49 - 41 31 – 70 61 186,
E-Mail: st@schroeder-wert.de

II. Verarbeitung personenbezogener Daten

Über unserer Website stellen Sie uns personenbezogene Daten zur Verfügung. Diese werden von uns wie folgt verarbeitet.

1. Aufruf der Website

Bei jedem Aufruf unserer Website werden automatisch die folgenden Informationen an den Server unserer Website übertragen und temporär in Logfiles gespeichert:

- IP-Adresse Ihres Endgeräts,
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs,
- Name und URL der abgerufenen Datei,
- Zugriffsstatus/http-Statuscode,
- jeweils übertragene Datenmenge
- Referrer-URL (die zuvor besuchte Seite),
- Browser-Typ/-Version und
- ggf. Name und Version Ihres Betriebssystems.

Diese Daten werden von uns zu administrativen Zwecken auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet, insbesondere um eine reibungslose Funktionsweise und eine sichere und komfortable Nutzung unserer Website zu ermöglichen. Die Daten werden dabei anonymisiert erhoben, so dass Rückschlüsse auf Ihre Person nicht möglich sind.



2. Einsatz von Cookies

Wir setzen auf unserer Website für einzelne Funktionen „Cookies“ ein. Dabei handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrem Endgerät gespeichert werden.

Zum einen verwenden wir sogenannte Session-Cookies, um erkennen zu können, welche Unterseiten Sie bereits besucht haben. In dem Cookie wird eine individuell für Ihren Besuch vergebene Session-ID gespeichert. Session-Cookies werden nach dem Verlassen unserer Website automatisch gelöscht.

Selbstverständlich kann unsere Website auch ohne Cookies genutzt werden. Das Speichern von Cookies können Sie verhindern, indem Sie auf Ihrem Computer die Browser-Einstellungen "keine Cookies akzeptieren" auswählen. Wie das im Einzelnen funktioniert, ist in der Anleitung Ihres Browsers beschreiben. Die Deaktivierung von Cookies kann allerdings zu Funktionseinschränkungen unserer Website führen.

Die Datenverarbeitung durch den Einsatz von Cookies erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO.

3. Beantwortung von Anfragen

Bei Ihrer Kontaktaufnahme mit uns, beispielsweise per E-Mail werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (Name, E-Mail-Adresse, ggf. weitere Angaben) von uns verarbeitet, um Ihre Anfrage zu beantworten.

Die Datenverarbeitung erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Die von uns erhobenen Sie betreffenden personenbezogenen Daten werden nach Beantwortung Ihrer Anfrage solange gespeichert, wie wir aufgrund steuer- und handelsrechtlicher Vorschriften zur Aufbewahrung verpflichtet sind. Anschließend werden die Daten gelöscht, es sei denn, Sie haben in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO eingewilligt.

4. Abwicklung von Verträgen

Wenn Sie einen Vertrag mit uns abschließen, verarbeiten wir die von Ihnen mitgeteilten Angaben. Hierzu gehören insbesondere die folgenden Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- weitere Angaben, die für die Durchführung des jeweiligen Vertrages notwendig sind.

Die Verwendung dieser Daten erfolgt, um die Verträge abzuwickeln, insbesondere die von uns vertraglich geschuldeten Leistungen zu erbringen. Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zulässig.

Die von uns erhobenen Sie betreffenden personenbezogenen Daten werden nach vollständiger Vertragsabwicklung solange gespeichert, wie wir aufgrund steuer- und handelsrechtlicher Vorschriften zur Aufbewahrung verpflichtet sind. Anschließend werden die Daten gelöscht, es sei denn, Sie haben in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO eingewilligt.



III. Weitergabe von Daten

Eine Übermittlung Sie betreffender persönlicher Daten an Dritte und eine Verarbeitung durch Dritte erfolgt nur, wenn

- Sie Ihre Einwilligung hierzu gegeben haben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO),
- dies im gesetzlichen Rahmen für die Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO),
- eine rechtliche Verpflichtung für uns besteht (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO) oder
- dies zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder eines Dritten erforderlich ist, sofern nicht Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO).

IV. Ihre Rechte

Sie haben nach der DSGVO die folgenden Betroffenenrechte.

1. Auskunft (Art. 15 DSGVO)

Sie können Auskunft über die Verarbeitung Sie betreffende personenbezogener Daten verlangen, insbesondere über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden, falls möglich die geplante Speicherdauer, das Bestehen des Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde, die Herkunft ihrer Daten sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen hierzu.

2. Berichtigung (Art. 16 DSGVO)

Sie können unverzüglich die Berichtigung unrichtiger und Vervollständigung unvollständig bei uns gespeicherter personenbezogener Daten verlangen.

3. Löschung (Art. 17 DSGVO)

Sie können verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, soweit eine Rechtsgrundlage für die Verarbeitung nicht (mehr) vorliegt. Dies gilt nicht, wenn die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

4. Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)

Sie können die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, wenn (a) die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, (b) die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie deren Löschung ablehnen, (c) wir die Daten nicht länger benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder (d) Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben.



5. Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Daten an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln.

6. Widerruf einer Einwilligung (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)

Sie haben das Recht, Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

7. Beschwerderecht (Art. 77 DSGVO)

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

V. Widerspruchsrecht

Sie haben gemäß Art. 21 DSGVO das Recht Widerspruch einzulegen gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die (a) aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, oder (b) erfolgt, um Direktwerbung zu betreiben. Um von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch zu machen, genügt eine E-Mail an mail@schnaak.info.

VI. Datensicherheit

Alle sensiblen Daten werden durch digitale Sicherheitssysteme über ein SSL-Zertifikat verschlüsselt übertragen. Unsere Website und die gespeicherten personenbezogenen Daten sind weiterhin durch technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust oder unberechtigten Zugriff geschützt.

VII. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung hat den Stand April 2018. Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung aufgrund von Anpassungen und Erweiterungen unserer Website sowie geänderter gesetzlicher oder behördlicher Vorgaben mit Wirkung für die Zukunft anzupassen. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung können Sie über unsere Website abrufen.